

KREIS GÖPPINGEN
GEMEINDE WANGEN

Lageplan

Zeichenerklärung

- genehmigte Baulinie
- herausfallende Baulinie
- überbaubare Grundstücksfläche
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Umfang des Gebiets

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgender

Textteil

festgesetzt:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet (§ 9 Abs. 1 BBauG. und Baunutzungsverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Das Plangebiet ist allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (Z) ≥ 2 (Höchstgrenze)

Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4

Geschoßflächenzahl (GFZ) = 0,7

3. Bauweise (§ 22 BauNVO)

vorgeschriebene Bauweise: offen

4. Dachform

Das Dach soll als Satteldach mit ca. 30° DN ausgeführt werden.

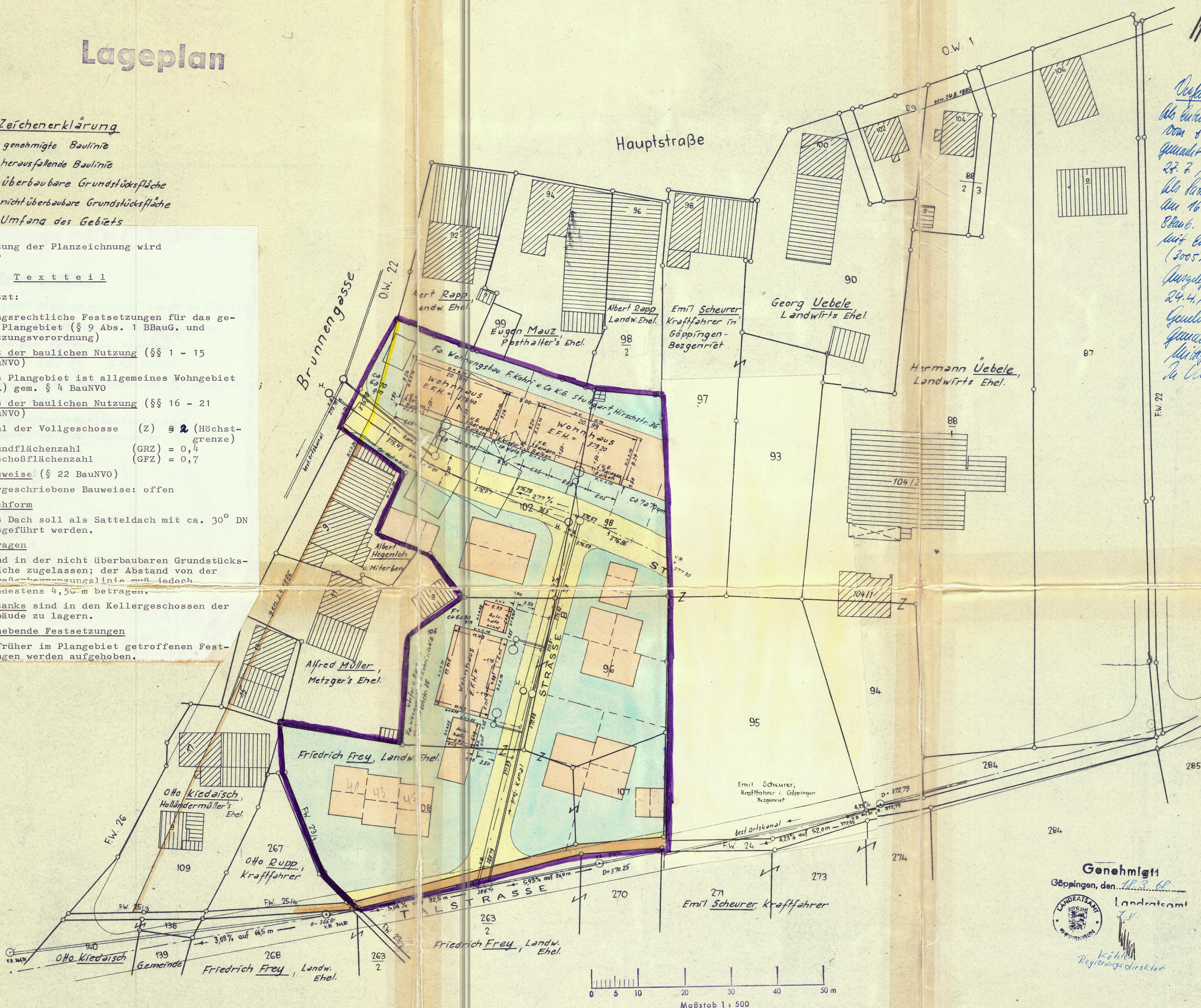
5. Garagen

sind in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen; der Abstand von der Straßenbegrenzungslinie muß jedoch mindestens 4,50 m betragen.

6. Öltanks sind in den Kellergeschossen der Gebäude zu lagern.

II. Aufzuhebende Festsetzungen

Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben.



Geplante Baulinie:

Als Entwurf gem. § 10 BauG. ausgelegt
vom 8.8.1967 - 6.9.1967. Auslegung bekannt
gemacht am 27.7.1967 d.h. öffentl. B. v.
27.7.1967, Nr. 30.

Als Entwurf gem. § 10 BauG. bekannt
am 16.10.1967. Genehmigung gem. § 12
BauG. vom Landratsamt Göppingen
mit Ablauf vom 18.3.1968 Nr. 12 d. 612.3
(3005).

Ausgelegt gem. § 12 BauG. v. 11.4.1968 -
24.4.1968.

Genehmigung u. Auslegung bekannt
gemacht am 4.4.1968 d.h.
öffentl. B. v. 4.4.1968, Nr. 14
zu Stadt. Geb. am 4.4.1968

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
KARL HEINZ HAUG
öffentl. best. Ing. für Verm.-Technik
7336 UHINGEN, Krs. Göppingen
Meisenweg 4 · Tel. Göppingen 78575

Genehmigt
Göppingen, den 18.9.68

Landratsamt
Göppingen
Köhl
Regierungsdirektor

Gefertigt:
Uhingen, den 18.10.1965

Mung