BEBAUUNGSPLAN ÖSTLICHER ORTSRAND II

GEMEINDE WANGEN LANDKREIS GÖPPINGEN

Rechtmäßigkeit bestätigt mit Erlaß des Landratsamts Göppingen vom 27. JULI 93
Schneider
Amtsrat

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

- WR – Reines Wohngebiet
- WA – Allgemeines Wohngebiet
- W

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

- MI – Mischgebiet
- MD – Dorfgebiet
- MK – Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

- GI – Industriegebiet
- GE – Gewerbegebiet
- GE b – Gewerbegebiet beschränkt

SONDERBAUFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

- Spielplatz
- V – Verkehrsgrün

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Forstwirtschaft
- Aufschüttung (Straßenkörper)
- Abgrabung (Straßenkörper)
- Sichtflächen
- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
- Baulinie
- Baugrenze
- Lr, Gr, Fr – Leitungs-, Geh-, u. Fahrrecht

MASS DER BAUL. NUTZUNG

- IV – Zahl der Vollgeschoße Höchstgrenze
- (IV) – Zahl der Vollgschoße (zwingend)
- U, D – Anzurechnendes Unter- bzw Dachgeschoß
- 0,4 – Grundflächenzahl
- (0,7) – Geschoßflächenzahl
- [3,0] – Baumassenzahl

VERKEHRSFLÄCHEN

- Gehweg
- Fahrbahn
- P – Öffentliche Parkfläche

PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN

- Straßenbegrenzungslinie
- Stützmauern
- Bereich ohne Ein-u. Ausfahrt
- Einfahrt, Ausfahrt

VERSORGUNGSFLÄCHEN

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Raum für sonstige Festsetzungen (z.B. Dachneigung)

BAUWEISE

- o – Offene Bauweise
- E – Nur Einzelhäuser zulässig
- D – Nur Doppelhäuser zulässig
- H – Nur Hausgruppen zulässig
- ED – Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g – Geschlossene Bauweise
- b – Besondere (abweichende) Bauweise
- Firstrichtung Hauptgebäuderichtung
- mbH – Mit beschränkter Höhe
- SD WD – Satteldach Walmdach
- FD PD – Flachdach Pultdach
- Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen v. Bäumen u. Sträucher
- Anpflanzen z.B. Bäume Sträucher
- Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gewässern
- Erhaltung z.B. Bäume Sträucher

Gemeinde-Exemplar

LANDRATSAMT GÖPPINGEN
KREISBAU- UND PLANUNGSAMT

GEZEICHNET: MEI	MASSTAB 1/500
GEÄNDERT: 9.10.92	GÖPPINGEN, DEN 29.4.92
SACHBEARBEITER: SI.	