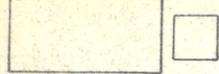
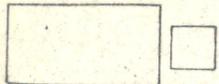


Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



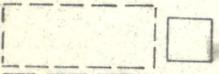
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)



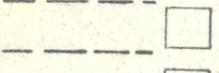
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)



Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)
Stellplätze St Gemeinschaftsstellplätze GSt Garagen Ga Gemeinschaftsgaragen GGa



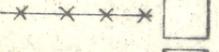
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



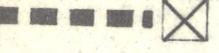
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)



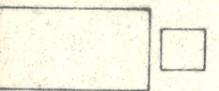
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 111 (1) LBO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)



Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Schema der baulichen Nutzung und sonstiger Festsetzungen (vergl. Einschriebe im Plan)

Baugebiet (§§ 1-15 BauNVO) (Art der baulichen Nutzung)	Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO in Verb. mit § 2 Abs. 4 LBO) z.B. II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z.B. (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) } hier 2-geschossig
Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO) z.B. 0,4	Bauweise (§ 22 BauNVO) o = offene Bauweise b = besondere (abweichende) Bauweise: g = geschlossene Bauweise △ = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig △ = nur Hausgruppen zulässig
Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO) z.B. 0,7	Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) z.B. 22° - 30°
Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) SD = Satteldach FD = Flachdach WD = Walmdach SHD = Sheddach PD = Pultdach	maximale Traufhöhe bergseitig (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
	maximale Traufhöhe talseitig (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG
öffentlich ausgelegt vom bis

Ort u. Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht am
bzw. in der Zeit vom bis

durch

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Nr.
mit Erlaß vom

Öffentlich ausgelegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom bis

Genehmigung sowie Ort u. Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht am
bzw. in der Zeit vom bis

durch

In Kraft getreten am

den 19.....

Bürgermeister

✓
[Signature]

3. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BBauG)
~~Anbauverbot siehe § 9 Abs. 1 FStrG bzw. § 24 Abs. 1 LStrG~~

4. AUFZUHEBENDE FESTSETZUNGEN

Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben, insbesondere die
Baulinienpläne gen. 4.9.1953 u. 16.5.1949.

Kreis Göppingen
Gemeinde Wangen Gemarkung Wangen.....

Bebauungsplan

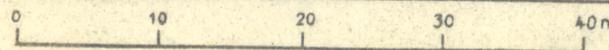
„Rechbergweg Teckweg“

Lageplan und Textteil

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum
Bebauungsplan ausgearbeitet:

Göppingen, den 16. FEB. 1973
Staatl. Vermessungsamt

Höhenbezugssystem: Altes System



Maßstab 1: 500

J.A. Müller
Reg. Verm. Direktor Rat

ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND

ENTFÄLLT

Wohnbauflächen

WS	<input type="checkbox"/>	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
WR	<input type="checkbox"/>	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
WA	<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

Gewerbliche Bauflächen

GE	<input type="checkbox"/>	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
GI	<input type="checkbox"/>	Industriegebiet § 9 BauNVO

Bauland (§ 9 Abs.1 BBauG)

	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BBauG)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	<input checked="" type="checkbox"/>	überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 1b BBauG)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
	<input checked="" type="checkbox"/>	Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
	<input checked="" type="checkbox"/>	Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 1b BBauG)

BT Bebauungstiefe (§ 23 Abs. 4 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BBauG)

	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie
	<input type="checkbox"/>	Gehweg
	<input type="checkbox"/>	390‰ Gefälle in Richtung des Pfeils auf 40,0m Länge
	<input type="checkbox"/>	Straßenachse und Schnittpunkt zweier Straßenvisiere (VB) mit der Höhe 39,25m über NN
	<input type="checkbox"/>	Bogenvisier auf 150m Länge mit dem Höhenradius 500m, t-Tangentenlänge f-Scheitelabstand
	<input type="checkbox"/>	Fahrbahn
	<input type="checkbox"/>	Schrammbord
	<input type="checkbox"/>	Öffentliche Park- u. Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen i.S.v. § 127(2)3 BBauG
	<input type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt (§ 8 Abs.1 Straßengesetz für Ba-Wü)

ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 20 Abs.1 Straßengesetz für Ba-Wü)

Sichtfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. Nr. 16 BBauG, § 111 Abs.1 LBO)

von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BBauG)

Anbauverbot (§ 9 Abs.1 FStr.G. bzw. § 24 Abs.1

Gemischte Bauflächen

MD	<input type="checkbox"/>	Dorfgebiete § 5 BauNVO
	<input type="checkbox"/>	Mischgebiete § 6 BauNVO
	<input type="checkbox"/>	Kerngebiete § 7 BauNVO
Ga-GGa	<input type="checkbox"/>	Garagen bzw. Gemeinschaftsgaragen (mit dem Zusatz U - unter dem Boden)
St-Gst	<input type="checkbox"/>	Stellplätze bzw. Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. e u. Nr. 12 BBauG)
	<input type="checkbox"/>	Sonderbauflächen
	<input type="checkbox"/>	Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO
	<input type="checkbox"/>	Sondergebiete § 11 BauNVO

Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

Schule

Kindertagesstätte Kindergarten

Stellung der Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet

Firstrichtung der bestehenden Gebäude

Firstrichtung der geplanten Gebäude

Gebäudestellung bei Flachdach

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 5 Abs.2 Nr.4 u. § 9 Abs.1 Nr. 5 u. 7 BBauG)

Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

Eit.-Freileitung über 10kV mit Masten

Hauptleitung für

Eit.-Fernkabel u. Kabel über 10kV

Hydrant

Kanalschacht

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und § 9 Abs.1 Nr. 8 BBauG)

Spielplatz

TEXTTEIL

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt

- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)
 - Bauliche Nutzung
 - Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO): Siehe Einschriebe im Plan
 - Ausnahmen nach § 2 Abs. 3, § 3 Abs. 3, § 4 Abs. 3, § 6 Abs. 3, § 7 Abs. 3, § 8 Abs. 3, § 9 Abs. 3 sind gemäß § 1(4) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. Ausnahmsweise zulässig sind
 - Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO): Siehe Einschriebe im Plan
 - Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO): Siehe Einschriebe im Plan
Anmerkung: Bei Z sind den Zahlen der echten Vollgeschosse die anrechenbaren Unter- bzw. Dachgeschosse mit +U bzw. +D angefügt.
 - Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO): Siehe Einschriebe im Plan
 - Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO): Siehe Einschriebe im Plan
 - baumassenzahl (§§ 16 und 21 BauNVO): Siehe Einschriebe im Plan
 - Bauweise (§ 22 BauNVO): Siehe Einschriebe im Plan
 - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 1b BBauG)
Firstrichtung und Stellung der Gebäude wie im Plan eingezeichnet
 - Nebenanlagen i. S. von § 14 BauNVO sind - ausnahmsweise mit besonderer Genehmigung - nicht innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen - zulässig
 - Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 1e BBauG und §§ 12 und 21a BauNVO)
Stellplätze und Garagen sind auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen auch als Grenzbauten - zulässig
Stellplätze und Garagen sind auf den im Bebauungsplan festgesetzten Flächen sowie auf der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig
Der Mindestabstand der Garagen von der Straßenbegrenzungslinie muß 4,5 m betragen. Die Übersichtlichkeit an Straßeneinmündungen darf nicht beeinträchtigt werden.
 - Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. Nr. 16 BBauG, § 111 Abs. 1 LBO)
Die Sichtflächen müssen von jeder sich behindernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Benützung freigehalten werden. Eine Sichtbehinderung liegt nicht vor, wenn Umzäunungen, Anpflanzungen, Einfriedigungen und dergleichen nicht mehr als 0,80m über die Straßenhöhe hinausragen.
- BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9(3) BBauG und § 111 LBO)
 - Gebäudehöhen (§§ 15 und 111 Abs.1 Nr. 1 LBO): Siehe Einschriebe im Plan
(Gemessen vom Schnittpunkt zwischen Hausgrund und festgelegter Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt zwischen Außenwand und Dachhaut.)
 - Dachform (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO): Satteldach, in besonderen Fällen auch andere Dachformen,
 - Dachneigung (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO): Siehe Einschriebe im Plan wenn dies die Gesamtgestaltung erlaubt.
Dachneigung der Garagen: freistehende Garagen Flachdach
 - Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)
Aufschüttungen und Abgrabungen bis zu 1,0 m Höhenunterschied gegenüber dem Gelände sind zulässig.

1.7 Neu zu erstellende Gebäude sind an der genehmigten Baulinie zu errichten.

1452

Gen. am 16.5.49

1,67% a

NORD

VB
K 37340

8,3m

9,80% auf

(37865)

(VB) X 0,57 auf X

K. (W.B) 70m-v.B. 378

(37876)

80,6m

Hangl

18

12

Gen. am 16.5.49

Rechbergweg O.W. 35

14

1453

16

1471

Geheim ist!

Göppingen, den 25. JULI 1935



Landratsamt

HILF
DES. DIP

WA II

0,4

(0,7)

SD 25° mind.

siehe
Textteil

1455

1469

3

5

1456

1468

4

6

7

1457 / 1

1467

8

Gen. am 4.9.53

9

1457 / 2

1466

10

F.W. 45

O.W. 36 Staufenweg

22

1460