

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet:

- § 9 Abs. 1 BBauG u.BauNVO
- 1.) Art der baulichen Nutzung
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Baunvo) WA
- 2.) Maß der baulichen Nutzung (§ 16 21 BauNVO) Zahl der Vollgeschosse (Z) I als Höchstgrenze zwingend Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
- 3.) Bauweise (§ 22 BauNVO) offen
- 4.) Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1 b BBaug) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet
- 5.) Garagen (§ 9 (1) 1 b BBauG) sind auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen - auch als Grenzbautenzulässig. Der Mindestabstand von der Straßenbegrenzungslinie muß jedoch 4,5 m betragen.
- 6,) Öltanks sind in den Kellergeschossen bede Gebäuden zu lagern.

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

- 1.) Erdanschüttungen sind bis höchstens 1 m über die natürliche Geländefläche zulässig. (§ 111 (1) 1 LBO)
- 2.) Dachnelgung (§ 111 (1) 1 LBO) ca 30°

I. Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden auf-

Zeichenerklärung

Straßenbegrenzungslinie zugleich best. Flurstücksgrenze

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG u. § 111 Abs. 1 LBO)

Baugrenze mit Flurstücksgrenze zusammenfallend

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1 bBBauG

Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn mit Straßenachse

Umfangsgrenze des Flurbereinigungsgebietes

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 7. 8. 1967 bis 6. 9. 1967
Auslegung bekannt gemacht am 27. 7. 1967 Milly. 31. V.
bzw. in der Zeit vom bis durch 27.7. 1967, 1W. 30
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 16. 10. 1967
Genehmigt gemäß § 12 BBauG vom LRA Goppingen mit Erlaß vom 15. 3. 1968
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 11. 4. 1968 bis 24. 4. 1968 Wv. III d 612.2 (3005)
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom M. 4. 1968 bis 24. 4. 1968. II of 612.2 (3005) Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 4. 4. 1968 Miklg. St. V. bzw. in der Zeit vom bis
bzw. in der Zeit vom bis durch
In Kraft getreten am 4. 4. 1968

Kreis Göppingen

Gemeinde Wangen Gemarkung Wangen

Bebauungsplan "Schurwaldstraße"

and the

Lageplan und Textteil

Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit der Festlegung im Liegenschaltskataster überein.

Höherbezugssystem: Neues System

Maßstab 1:500

Wangen, den 19. Juli 1967

Gefertigt: Göppingen, den 9. tebr. 1967. Staatl. Vermessungsamt

O. Reg. Verm. Rat

Die auf Flst. 880 (neu) ausgewiesene Stellfläche für eine Pkw-Garage gestrichen!