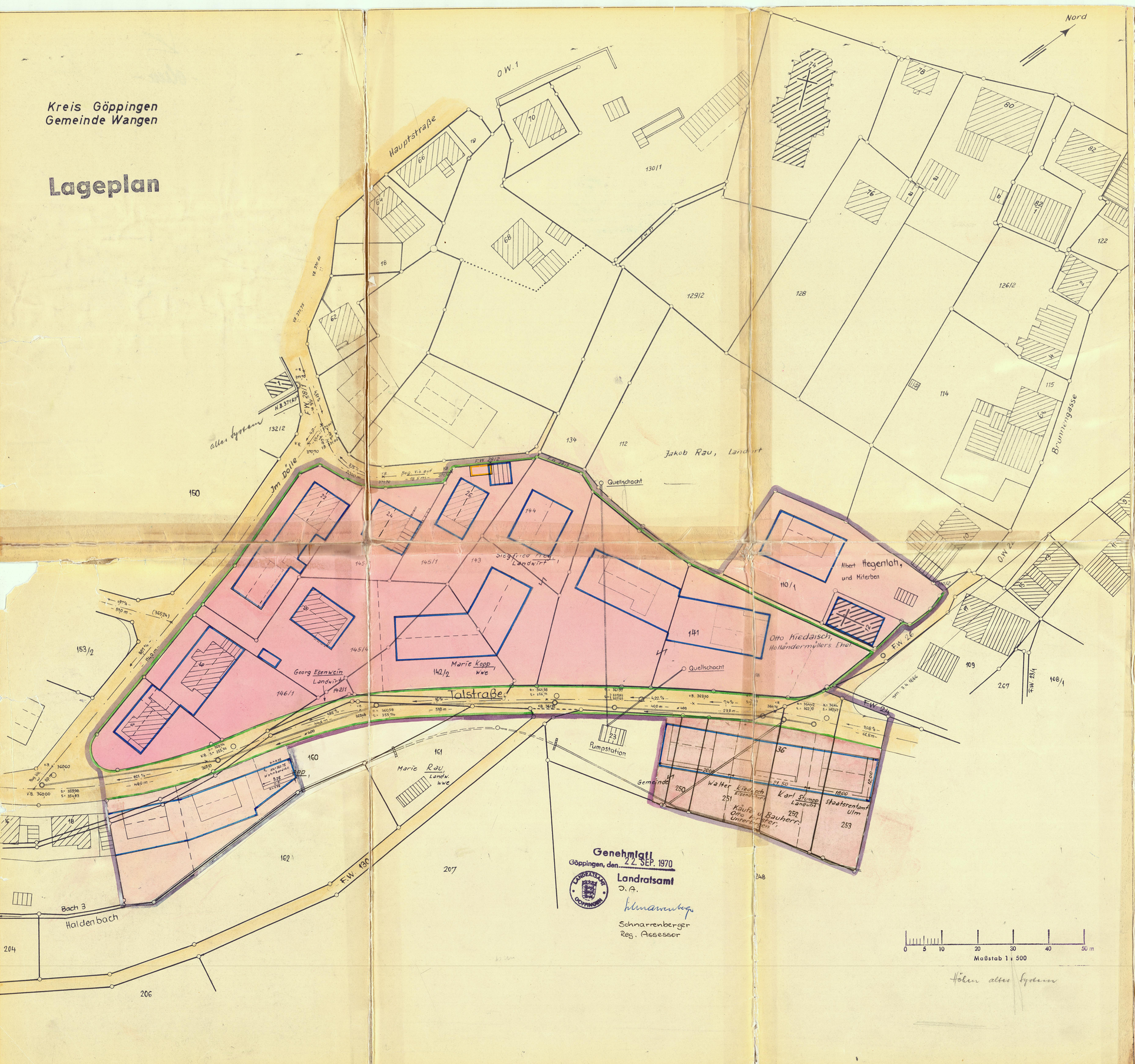
Kreis Göppingen
Gemeinde Wangen

Lageplan



150

Textteil

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt.:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet
(§ 9 Abs.1 Bundesbaugesetz und Baunutzungsverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1-15 BauNVO)
Das Plangebiet ist allgemeines Wohngebiet (W A) gem.§ 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§16-21 BauNVO)
Zahl der Vollgeschoße (Z) = 2 (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4
Geschoßflächenzahl (GRZ) = 0,7

3. Bauweise (§22 BauNVO)
vorgeschriebene Bauweise : offen

4. Dachform
Das Dach soll als Satteldach mit ca. 30° DN ausgeführt werden .
Die im Plan eingezeichneten Firstrichtungen sind verbindlich.

5. Garagen
sind in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen;der Abstand von der Strassenbegrenzungslinie muß jedoch mindestens 4,50 m. betragen.

6. Gartenbaubetriebe sind zugelassen (§ 4 Abs. 3 Nr. 4 BauNVO)

II. Aufzuhebende Festsetzungen
Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben, insbesondere Teile des am 21.6.1966 genehmigten Bebauungsplans "Dölle", nämlich die Flurstücke Im Dölle 14,16,18,22,24 und 26.

Zeichenerklärung

- WA = allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Baugrenze
- Strassenverkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.5 Bundesbaugesetz)

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß§2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 23.3.1970 bis 23.4.1970
Auslegung bekannt gemacht am 12.3.1970
bzw. in der Zeit vom — bis —
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 16.6.1970 (§ 3 Abs. 2 öff.)
Genehmigt gemäß §12 BBauG vom Landratsamt Göppingen
mit Erlaß Nr. IV 2-6172 vom 22.9.1970
Ausgelegt gemäß §12 BBauG vom 16.10.1970 bis 29.10.1970
Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 15.10.1970
bzw. in der Zeit vom — bis — durch Einrücken in das Gemeindeblatt der Gemeinden Wangen u. Oberbälden vom 15.10.1970/41.
In Kraft getreten am 15.10.1970

Wangen, den 15.10.1970

Bürgermeister

Kreis Göppingen
Gemeinde Wangen

Bebauungsplan Talstr. I

Genehmigt
Göppingen, den 22. SEP. 1970
Landratsamt
J.A.
Schnarrenberger
Reg. Assessor

Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen stimmen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster überein.

Gefertigt:
Uhingen, den 10.1.1967
öffentl.best.Ing.für Verm.Technik

Geändert südlich der Talstraße:
Uhingen, den 24.7.1968

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
KARL HEINZ HAUG
öffentl. best. Ing. für Verm.-Technik
7336 UHINGEN, Krs. Göppingen
Meisenweg 4 · Tel. Göppingen 78575