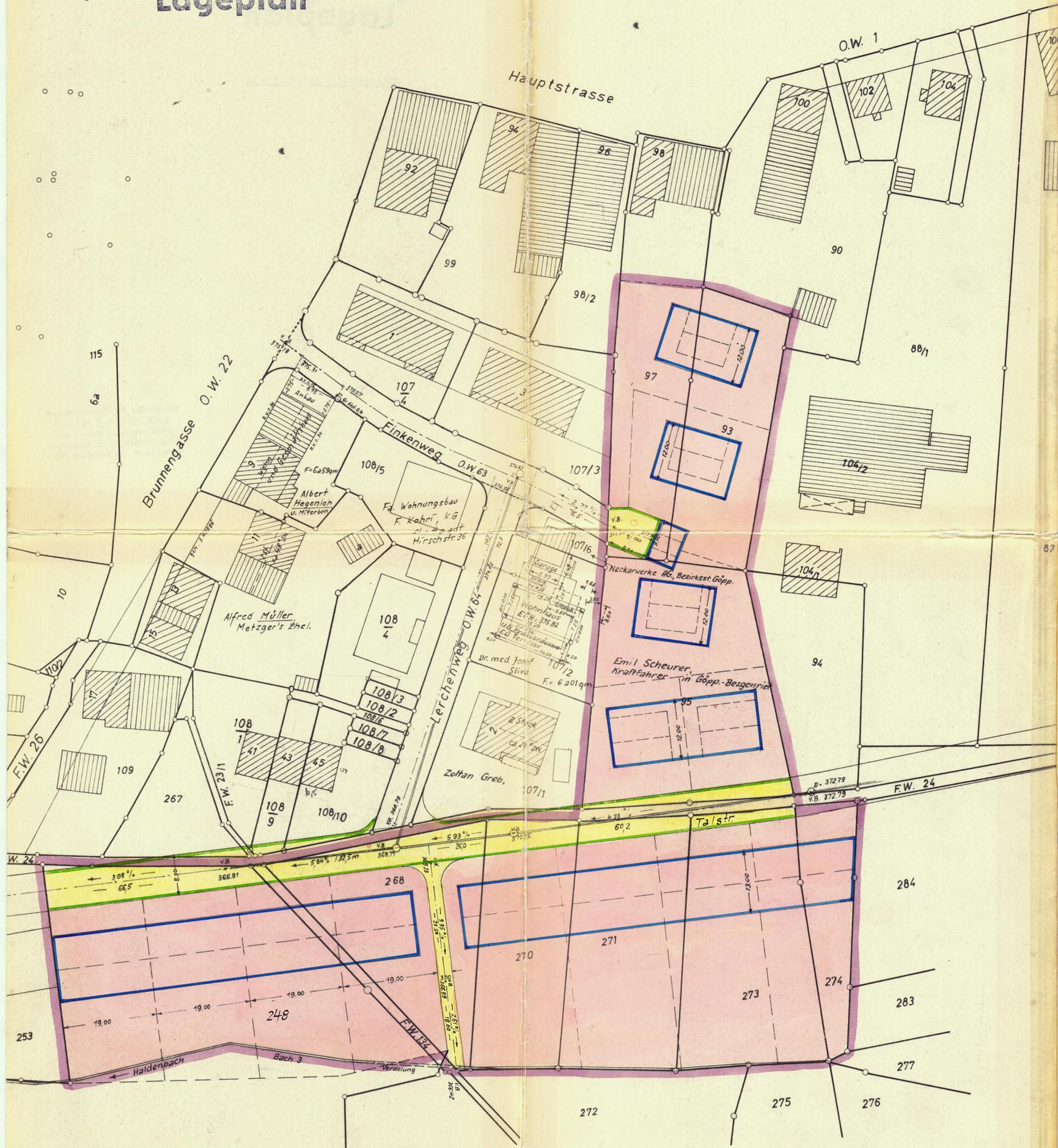
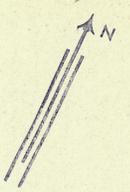


Kreis Göppingen  
Gemeinde Wangen

# Lageplan



Textteil

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

**I. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet**  
( § 9 Abs.1 Bundesbaugesetz und Baunutzungsverordnung )

1. **Art der baulichen Nutzung** ( § 1-15 BauNVO )  
Das Plangebiet ist allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
2. **Maß der baulichen Nutzung** ( § 16-21 BauNVO )  
Zahl der Vollgeschosse (Z) = 2 (Höchstgrenze)  
Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4  
Geschoßflächenzahl (GFZ) = 0,7

3. **Bauweise** (§22 BauNVO)  
vorgeschriebene Bauweise : offen
4. **Dachform**  
Das Dach soll als Satteldach mit ca. 30° DN ausgeführt werden.  
~~Die im Plan eingezeichneten Firstrichtungen sind verbindlich.~~

5. **Garagen**  
sind in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen; der Abstand von der Strassenbegrenzungslinie muß jedoch mindestens 4,50 m. betragen.

6. **Ültanks** sind in den Kellergeschossen der Gebäude zu lagern.
- II. Aufzuhebende Festsetzungen**  
Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben

**Zeichenerklärung**

- WA = allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche
- Strassenverkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ( § 9 Abs.5 Bundesbaugesetz )

**Verfahrensvermerke:**

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 12.7.67 bis 9.8.67  
Auslegung bekannt gemacht am 29.6.1967 durch Joh. Mittelmeyer  
bzw. in der Zeit vom 29.6.1967 bis 16.10.1967  
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 16.10.1967  
Genehmigt gemäß § 12 BBauG vom Landratsamt Göppingen  
mit Erlaß Nr. I d. 622/67 vom 22.2.1968  
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 21.3.1968 bis 3.4.1968  
Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 14.3.1968 durch Joh. Mittelmeyer  
bzw. in der Zeit vom 14.3.1968 bis 14.3.1968 durch Blatt Nr. 118  
In Kraft getreten am 14.3.1968

Kreis Göppingen  
Gemeinde Wangen

# Bebauungsplan Talstr. II

Die im Plangebiet dargestellten  
Flurstücksgrenzen und Flurstück-  
bezeichnungen stimmen mit der  
Festlegung im Liegenschaftskataster  
überein.

Gefertigt:  
Utingen, den 14.4.1967  
Meyer  
öffentl. best. Ing. für Verm.-Technik

**Genehmigt!**  
Göppingen, den 22.2.68



Uerdi  
Dr. Eckardt  
Regierungsrat

Ingenieurbüro für Vermessungswesen  
**KARL HEINZ HAUG**  
öfentl. best. Ing. für Verm.-Technik  
7336 UHINGEN, Krs. Göppingen  
Meisenweg 4 - Tel. Göppingen 78575