

18.3.1970

(gez.) G. Franke
(gez.) D. Schmid
(gez.) K. Uebele
(gez.) Uebele
(gez.) Scheurer
Für die Gemeinde Wangen

(L.S.) (gez.) Staib, Bürgermeister

13

I
Eg. 18.3.70/zu.

Kreis Göppingen
Gemeinde Wangen

Lageplan

zur Bebauungsplanänderung Talstrasse II

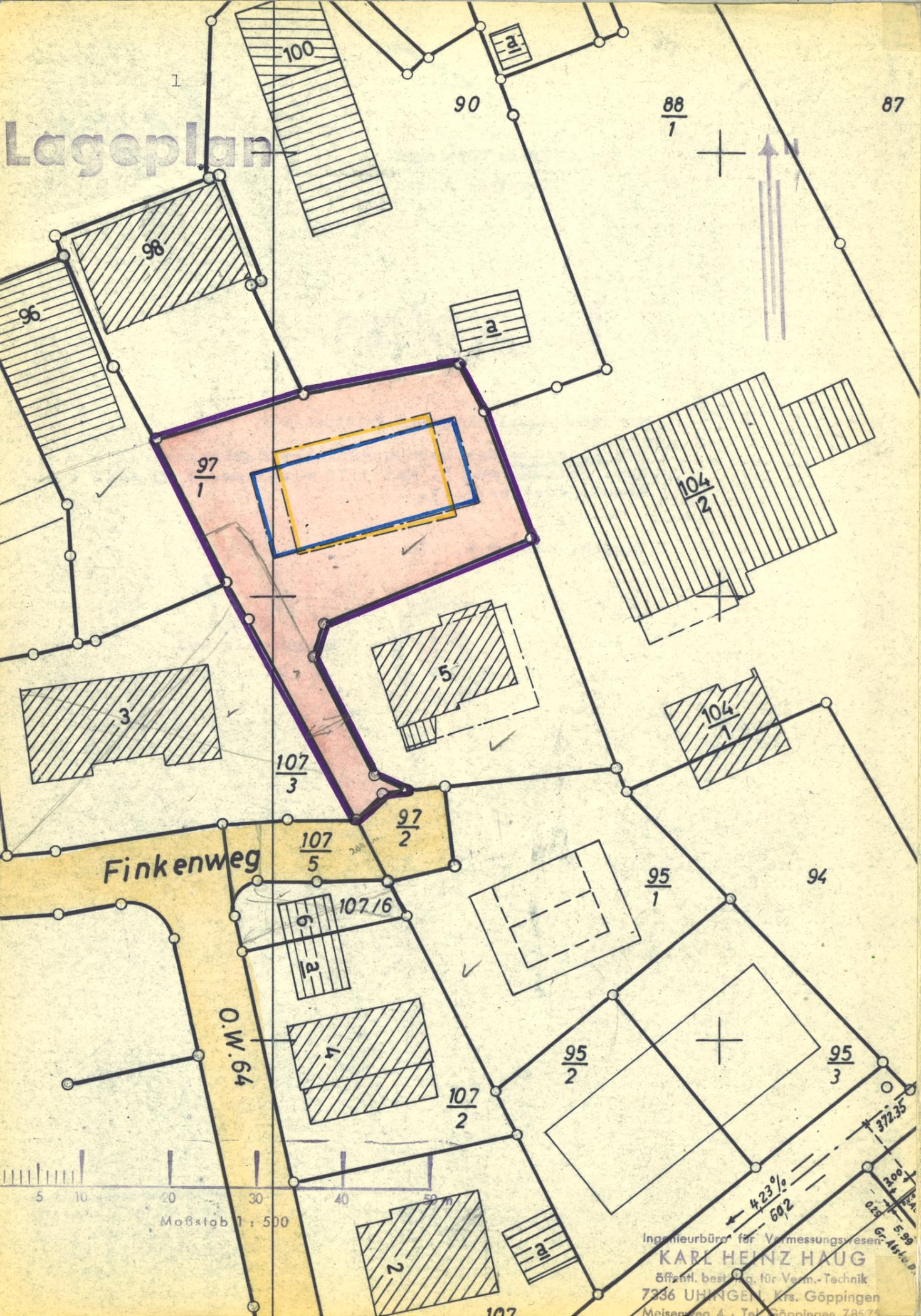
Die Änderung des Bebauungsplanes "Talstraße II"
gem. Satzung vom 8. Mai 1970 wird gem. § 13 Abs. 1
BBauG. festgestellt.

Wangen, den 10.9.1970



Heinz Haug
Bürgermeister.

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
KARL HEINZ HAUG
öffentl. best. Ing. für Verm.-Technik
7336 UHINGEN, Krs. Göppingen
Meisenweg 4 - Tel. Göppingen 75525



Textteil
zur Bebauungsplanänderung Talstrasse II

(gen. Bebauungsplan vom 22.2.1968)

In Ergänzung der Planzeichnung bleibt folgendes festgestellt:

I Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs. 1 B. Baugesetz und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)
Das Plangebiet ist allgemeines Wohngebiet (WA) gem. §4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse (Z) = 2 (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) = 0,7
3. Bauweise (§22 BauNVO)
vorgeschriebene Bauweise : offen(o)
4. Garagen
sind in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen; der Abstand von der Strassenbegrenzungslinie muß jedoch mindestens 4,5 m betragen.

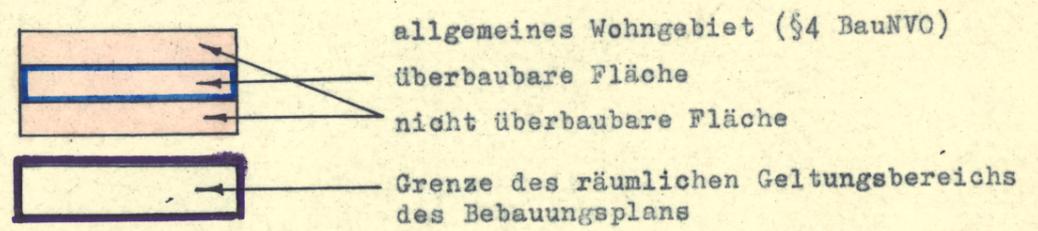
II Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

1. Dachform
Das Dach soll als Satteldach mit ca 30° DN ausgeführt werden.
2. ~~Öltanks~~ - müssen in den Kellergeschossen der Gebäude gelagert werden.

III Aufzuhebende Festsetzungen

Die früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen - siehe gen. Bebauungsplan Talstrasse II vom 22.2.1968 - werden aufgehoben.

Zeichenerklärung



Festgestellt gem § 13 BBauG.
(Vereinfachte Änderung des
Bebauungsplans)

durch Gemeinderatsbeschuß vom

Wangen, den

Die im Plangebiet dargestellten
Flurstücksgrenzen und
Flurstücksbezeichnungen stimmen
mit der Festlegung im
Liegenschaftskataster überein.

Gefertigt:
Uhingen, den 16.1.1970

A.S.A.

.....
Bürgermeister

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
KARL HEINZ HAUG
öffentl. best. Ing. für Verm.-Technik
7336 UHINGEN, Krs. Göppingen
Meisenweg 4 · Tel. Göppingen 78575

öffentl. best. Ing. für
Verm. Technik

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
KARL HEINZ HAUG
öffentl. best. Ing. für Verm.-Technik
7336 UHINGEN, Krs. Göppingen
Meisenweg 4 · Tel. Göppingen 78575