



SO	a
0,5	II
-	FD

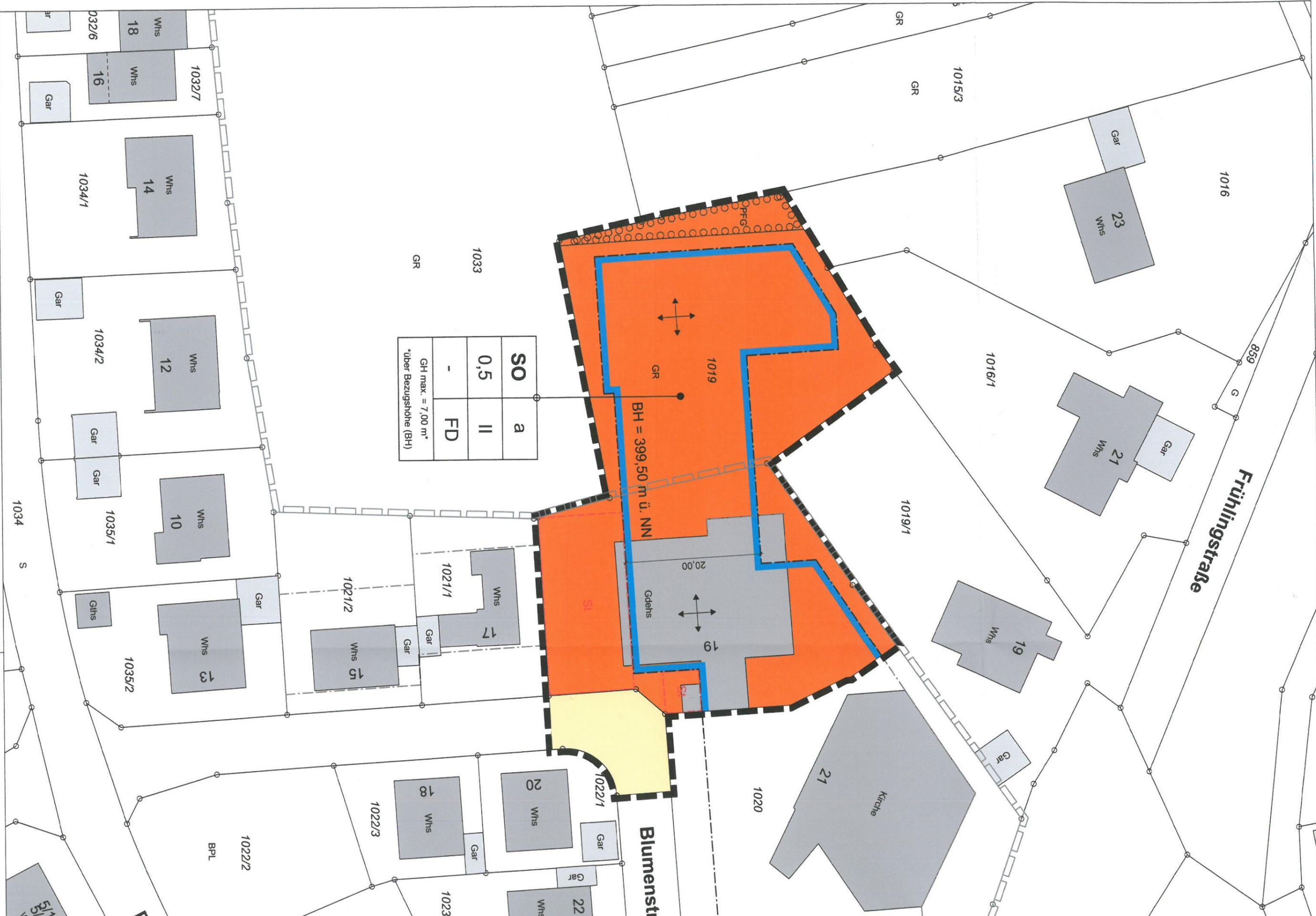
GH max. = 7,00 m*
*über Bezugshöhe (BH)

BH = 399,50 m ü. NN

Blumenstr

Frühlingstraße

Kirche





Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. maximale Gebäuhöhe (Gh max.), über Bezugshöhe

z.B. Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null
 z.B. 7,00m
 z.B. 350,50m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwässerung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB) :

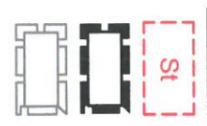
flächenhaftes Pflanzgebot, PFG

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 Abs. 1

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung bestehender Bebauungsplan



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
-	Dachform
max. Gebäuhöhe (GH max.) = --,-- m* *über Bezugshöhe (BH)	

BauNVO)

NVO)

stmaß

), über Bezugshöhe (BH)

über Normal Null (NN)

lweise

e, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
5 u. Abs. 6 BauGB)

B):

lplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

ereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

ngsplan

ablonen

ie
r
asse
m
m*



**GEMEINDE
WANGEN**

**BEBAUUNGSPLAN
STEINIGEN, 3. ÄNDERUNG
UND ERWEITERUNG**

M 1:500

**ZEICHNERISCHER TEIL
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 20.07.2017

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss: 18.01.2018

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: von 12.02.2018 bis 16.03.2018

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 08.02.2018

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: 17.05.2018

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Wangen, den 15.5.18

Troy Dutta
Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 17.05.2018



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44
73087 Bad Boll
T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
F 0 71 64 . 1 47 18 - 18