Bodenrichtwerte für das Jahr 2022

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Gemeinde Wangen gibt gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 Abs. 3 der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschuss-Verordnung) vom 11. Dezember 1989 die nachfolgenden Bodenrichtwerte für Wangen zum Stichtag 31.12.2021 bekannt.

I. Für das Gemeindegebiet Wangen:

Gebiet: **Werte in €/m²**

Baugebiete:

a)	Ortsgebiet innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile ohne Grundstücke entlang der qualifizierten Straßen	250 €
b)	Innerhalb der qualifizierten Bebauungspläne „Morgen-Steiniger-Weg“, „Schurwaldstraße“, „Steingen“, „Östlicher Ortsrand I und II“ ohne Grundstücke entlang der qualifizierten Straßen	300 €
c)	Innerhalb der qualifizierten Bebauungspläne „Eschenweg-Bühlweg“, „Seefeld“, „Kanzenbühl“, „Dölle“, „Talstraße“ ohne Grundstücke entlang der qualifizierten Straßen	270 €
d)	Grundstücke entlang der qualifizierten Straßen Rechberghäuser Straße, Oberwälder Straße, Hauptstraße, Schorndorfer Straße, Holzhäuser Straße, Faurndauer Straße	230 €
e)	Innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Wiesenweg“ ohne Grundstücke entlang der qualifizierten Straßen	300 €
f)	Innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Eselsmorgen“ ohne Grundstücke entlang qualifizierter Straßen	310 €

Gewerbegebiete:

Innerhalb der rechtskräftigen Bebauungspläne „Haieräcker I“, „Haieräcker II“, „Haieräcker III“ 110 €

Landwirtschaftliche Flächen:

a)	Landwirtschaftliche Grundstücke	4,50 €
b)	Wiese	2,50 €
c)	Landwirtschaftliche Wohngebäude(ohne Betriebsgebäude)	50 €

Sonstige Grundstücke:

a)	Wiesen:	2,50 €
b)	Wald/forstwirtschaftliche Flächen(ohne Bestand):	1,50 €

Gartenhausgebiete: 30 €

II. Für das Gemeindegebiet Oberwälden:

Baugebiete:

a)	Ortsgebiet innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile:	230 €
b)	Innerhalb der rechtskräftigen Bebauungspläne „Kreuzbett-Morgen“, „Wangerbach“:	290 €
c)	Breite „Oberwälden“	310 €

Landwirtschaftliche Flächen:

a)	Landwirtschaftliche Grundstücke	4,50 €
b)	Wiesen	2,50 €
c)	Landwirtschaftliche Wohngebäude(ohne Betriebsgebäude)	50 €

Sonstige Grundstücke:

a)	Wiesen:	2,50 €
b)	Wald/forstwirtschaftliche Flächen(ohne Bestand):	1,50 €

Gartenhausgebiete:

30 €